



Zagreb, 29.01.2024.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na broj: St-3/2024

IZVJEŠĆE
privremene stečajne upraviteljice

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 1, podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom CHARISMA ADRIA d.o.o., Pula, Giardini 15, OIB: 79743097107. Rješenjem St-376/2023-6 od 22. studenog 2023. obustavljen je skraćeni stečajni postupak jer je utvrđeno da dužnik ima imovinu

Naloženo je privremenoj stečajnoj upraviteljici da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troškova stečajnog postupka..

1.Osnovni podaci o društvu

Prema podacima iz sudskog registra, društvo CHARISMA ADRIA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i putnička agencija, Pula, Giardini 15, OIB: 79743097107 osnovano je Društvenim ugovorom od 9. kolovoza 2007. godine te je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS brojem 130020350 s temeljnim kapitalom u iznosu 20.000,00 kn/ 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Prema klasifikaciji NKD 2007, društvo je kao osnovnu djelatnost registriralo 4110 - Organizacija izvedbe projekata za zgrade

Osnivači društva su:

Valeriy Ekgardt, OIB: 40652931467 Rusija, Chelabinsk, st.Vorovski 19a-37

Lina Ekgardt, OIB: 67654716764 Rusija, Chelabinsk, st.Vorovski 19a-37

te je kao osoba ovlaštena za samostalno zastupanje društva jedan od osnivača:

Valeriy Ekgardt, OIB: 40652931467 Rusija, Chelabinsk, st.Vorovski 19a-37



2. Imovina društva

Stečajna upraviteljica je kontaktirala zakonskog zastupnika putem e-maila anita1@inbox.ru dostupnog na sudskom registru, ali do dana pisana Izvješća nije zaprimila nikakav odgovor. Uvidom u e-spis putem e-komunikacije, zakonski zastupnik nije dostavio sudu pisano izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika u kojem će biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika, te gdje se te stvari nalaze, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva i ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

Stečajna upraviteljica je prikupila podatke s javne objave te izvršila dodatan uvid u PD obrasce i priloge za prethodne godine poslovanja putem Porezne uprave. Utvrđeno je da je zadnji PD obrazac predan za 2020. godinu, stoga se podaci iskazani na bruto bilanci za 2020. godinu ne mogu uzeti kao relevantni. Društvo je 2020. godine imalo u bilanci iskazan Građevinski objekt knjigovodstvene vrijednosti 2.440.103,94 kn.

Društvo nije upisan kao nositelj prava na nekretninama, ali je razvidno je da bio upisan kao vlasnik nekretnine kč.br. 1178/56 ZGRADA ZA POVREMENI BORAVAK, DVORIŠTE površine 246 m2, i to :

- 1. Suvlasnički dio: 6915/13641 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela koji u naravi predstavlja "Apartman 1" koji se nalazi u prizemlju zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen crvenim horizontalnim linijama, koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovanja i kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i ulaza, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P1 te pripadajućim vrtom oznake V1, ukupne korisne površine 69,15 m2

- 2. Suvlasnički dio: 6726/13641 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela koji u naravi predstavlja "Apartman 2" koji se nalazi na katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen plavim kosim linijama, koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovanja i kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, balkona te vanjskog stubišta, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P2 te pripadajućim vrtom oznake V2, ukupne korisne površine 67,26 m2

upisan u zk.ul.br. 4945, k.o. Medulin, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli.

Pribavljena je isprava posl.br. Z-11699/202 na temelju koje je društvo prenijelo vlasništvo nekretnine na ime osnivača društva Valeriy Ekgardt, OIB: 40652931467



Rusija, Chelabinsk, st.Vorovski 19a-37 i Lina Ekgardt, OIB: 67654716764 Rusija, Chelabinsk, st.Vorovski 19a-37.

U predmetnom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 17.5.2021. godine, ovjeren kod Javnog bilježnika Željka Valente pod posl.br. OU-241/21 utvrđena je prodajna cijena u iznosu 1.500,000,00 kn, za koju se navodi da je u podmirena putem pozajmice sa kojom se prebija kupoprodajna cijena,

Uvidom u bruto bilancu iz 2020. godine, vidljiva je obveza društva prema Lini Ekgardt u iznosu 1.446.517,91 kn te Valery Ekgardt u iznosu 1.043.700,02 kn.

Iz pribavljene potvrde o vlasništvu nad vozilima, razvidno je da je stečajni dužnik nije vlasnik automobila.

3. Obveze

Nije dostupna relevantna knjigovodstvena dokumentacija niti su predana završna financijska izvješća za 2022. niti 2021. godinu.

Društvo ima poslovni račun otvoren kod Addiko Bank d.d., IBAN HR922500009110125948, koji se nalazi u blokadi od 16.05.2023. godine

3.1. Postupci u tijeku

Privremena stečajna upraviteljica je izvršila uvid u postupke u tijeku putem pretrage e-komunikacijskog sustava te nije izlistan niti jedan postupak u tijeku.

4. Troškovi stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za period od 6 mjeseci :

-	Troškovi knjigovodstva 93,00 Eur/ mj 700,00 kn/mj	558,00 eur
-	Uredski troškovi (poštarina dr.)	30,00 eur
-	Troškovi otvaranja i vođenja računa	66,00 eur
-	Putni troškovi	132,00 eur
-	trošak s.pristojbi vještačenja i sl.	600,00 eur

UKUPNO: 1.386,00 eur



5. Zaključak

Društvo je nesposobno za plaćanje jer se računi dužnika nalaze u neprekidnoj blokadi od 16.05.2023. godine

Privremena stečajna upraviteljica nema saznanja o unovčivoj imovini društva. Društvo je imalo u vlasništvo nekretninu koju je na gore opisan način prenijelo na osnivače društva.

Obzirom da nije utvrđeno postojanje unovčive imovine iz koje bi se podmirili troškovi stečajnog postupka i vjerovnici, privremena stečajna upraviteljica predlaže rješenjem pozvati vjerovnike koji imaju interes za nastavak stečajnog postupka uplatiti predujam za nastale i predvidive troškove procijenjenog trajanja stečajnog postupka za šest mjeseci u iznosu 1.386,00 Eura.

MARINA MAMIĆ
stečajna upraviteljica